

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Коммунары, Центральная ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	935.64
2	Запуск системы отопления		раз	1 703.19
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	18 490.93
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175.98
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	6 649.06
9	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	9 702.36
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			167.14
11	Покраска скамеек			467.93
12	Открытие подвальных окон		шт.	533.66
13	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	389.35
14	Гидроизоляция балкона кв 15			428.71
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома) внеплановые		раз	447.05
16	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	8 198.19
17	Мытье окон		м2 площади	2 609.44
18	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 354.44
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	12 875.04
20	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	5 381.52
21	Посыпка территории		м2	195.3
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	5 996.52
22	Выкашивание газонов		м2 газонов	2 774.76
23	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 469.2
24	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 308.
25	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 308.
26	АДС	Ежемесячно	м.кв.	5 772.72
27	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	37 565.76
28	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	15 939.6
29	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	7 797.48
30	Аварийное обслуживание		раз	6 720.48
31	Вознаграждение председателя		м.кв.	8 788.32
32	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	1 557.39
33	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	6 784.
34	Техническое обслуживание газового оборудования			4 837.25
35	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	908.34
36	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	134.56
	Итого			201 618.67

Остаток средств на начало года (руб):	-122390.18
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	195942.28
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	329915.83
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	320059.60
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	5906.98

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"